



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2445651

Nr DO : 69

Ontwerp-Besluit - Raad van 31/01/2022

**Onderwerp** : Louis Wittouckstraat 13.- Goedkeuring van het verkoop.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Stad Brussel (departement Openbaar Onderwijs) eigenaar is van een huis gelegen in de Louis Wittouckstraat 13 gekadastraerd te Brussel 15de afdeling, Sectie D, perceel nr. 36Y6. Het betreft een klein herenhuis gelegen in een mooie wijk van Laken dat vroeger door de Vlaamse Gemeenschap gehuurd werd als secretariaat voor de muziekacademie, maar dat sinds enige tijd ongebruikt is gebleven;

Overwegende dat het departement Openbare Onderwijs de Grondregie heeft gevraagd om de verkoop van het onroerend goed te verzorgen;

Overwegende dat het huis geschat werd door Brussel Fiscaliteit die een marktwaarde van 378.000,00 EUR geeft;

Overwegende dat het departement Openbare Onderwijs ermee heeft ingestemd om het onroerend goed te koop aan te bieden tegen de door Brussel Fiscaliteit geschatte prijs;

Gezien de beraadslaging van het College, in zitting van 17 februari 2005, waarbij het zijn goedkeuring hechtte aan de inning door de Grondregie van een vergoeding van 3% op de vastgoedoperaties die zij voor rekening van andere departementen van de Stad uitvoert;

Overwegende dat de Gemeenteraad in zijn vergadering van 7 september 2020 toestemming heeft gegeven de Stad, vertegenwoordigd door haar Grondgerie, om het genoemde huis te verkopen voor de minimumprijs van 378.000,00 EUR en de opbrengst van deze verkoop als volgt te belasten :

- Ontvangst : 97% op begrotingsartikel 70008/76160 van de buitengewone inkomsten van het departement van Openbaar Onderwijs;
- Ontvangst : 3% op artikel 703-09 van de vermogensbegroting van de Grondgerie (opbrengsten van diensten voor rekening van andere diensten van de Stad, overeenkomstig het besluit van de Raad van 17 februari 2005);

Overwegende dat de openbare verkoopprocedure op 4 november 2021 is afgesloten, maar dat het onroerend goed niet kon worden geveild omdat het beste bod slechts 378.000,00 EUR bedroeg, d.w.z. 11,5% minder dan de door Brussel Fiscaliteit geschatte waarde;

Overwegende dat de laatste bieder bevestigde bereid te zijn (op 11/01/2022) het onroerend goed voor de prijs van 334.000,00 EUR te kopen;

Overwegende dat het departement Openbare Onderwijs, na overleg, te kennen heeft gegeven het aanbod van 334.000,00 EUR te willen aanvaarden, rekening houdend met het feit dat :

- Brussel Fiscaliteit had geen toegang tot het interieur van het gebouw wegens COVID 19 en baseerde zijn schatting alleen op de buitenkant van het huis en de beschrijving van het interieur door het departement Openbare Onderwijs;
- het gebouw was gekraakt en had waterschade;
- een nieuwe openbare verkoopprocedure is duur en de uitkomst is onzeker;
- het eigendom is geadverteerd en concurrerende biedingen zorgen ervoor dat de beste marktprijs wordt verkregen.

Op voorstel van het College van Burgmeester en Schepenen,

**BESLIST :**

Enig artikel : De Stad, vertegenwoordigd door haar Grondregie, toestemming geven om het genoemde huis te verkopen voor de minimumprijs van 334.000,00 EUR en de opbrengst van deze verkoop als volgt te imputeren :

- Ontvangst : 97% op begrotingsartikel 70008/76160 van de buitengewone inkomsten van het departement van Openbaar Onderwijs;
- Ontvangst : 3% op artikel 703-09 van de vermogensbegroting van de Grondregie (opbrengsten van diensten voor rekening van andere diensten van de Stad, overeenkomstig het besluit van de Raad van 17 februari 2005).

**Bijlagen :**